

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:****160022, Вологда г, Сергея****Преминина ул, Дом № 10****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 439 972
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 389 655
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		369 503

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		04.07.2019
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		04.07.2019
5.	Дата начала управления домом		04.07.2019
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2009
2.	Год ввода в эксплуатацию		2009
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	4
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	193
7.2.		нежилых ед.	80
8.	Общая площадь дома		12369,8
8.1.		жилых кв.м.	10083,9
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1873,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:5153
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7974
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	560
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	да
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		железобетон
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1631
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2009
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032	
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.11.2016

7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		15.11.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		3525181
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	1014946
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	61070
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	64259
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	15600
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	8208

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	566040
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1781
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	95326
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	153722
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	9600
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	39340
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	888922
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	78880
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	171732
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	252910
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	156200
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	229200
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1222747
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	266171
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	532096

3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	9600
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	411130
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3750
4.	Расходы на управление	руб.	398566

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,34

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		07.01.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	5 330 160
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 118 905
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	4 400 002
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	4 400 002
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	3 049 064

	Наименование работ по капитальному ремонту		4400001,82 руб. Платеж по договору подряда № 1 от 07.04.2023г. за капитальный ремонт фасада.
--	--	--	---

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	317 346
	Содержание и текущий ремонт	руб.	279 997
	СОИ - водоснабжение	руб.	4 611
	СОИ - водоотведение	руб.	3 237
	СОИ - электроэнергия	руб.	22 127
	Коллективная антенна	руб.	2 423
	Т/о домофона	руб.	4 951

2.	Начислено	руб.	3 862 979
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 237 960
	СОИ - водоснабжение	руб.	109 571
	СОИ - водоотведение	руб.	74 905
	СОИ - электроэнергия	руб.	238 531
	Коллективная антенна	руб.	20 187
	Т/о видеонаблюдения	руб.	170 270
	Т/о домофона	руб.	11 555
3.	Оплачено	руб.	3 777 769
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 174 949
	СОИ - водоснабжение	руб.	109 093
	СОИ - водоотведение	руб.	74 563
	СОИ - электроэнергия	руб.	236 272
	Коллективная антенна	руб.	20 289
	Т/о видеонаблюдения	руб.	146 040
	Т/о домофона	руб.	16 562
4.	Долг на конец периода	руб.	402 556
	Содержание и текущий ремонт	руб.	343 007
	СОИ - водоснабжение	руб.	5 089
	СОИ - водоотведение	руб.	3 578
	СОИ - электроэнергия	руб.	24 386
	Коллективная антенна	руб.	2 321
	Т/о видеонаблюдения	руб.	24 230
	Т/о домофона	руб.	-55

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 053
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	7 031

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 389 655

	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	5 292
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73 936
	замена запорной арматуры	руб.	6 249
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 001
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	95
	прочистка канализационных труб	руб.	1 632
	сборка участка канализационных труб	руб.	814
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	63 144
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	368 018
	замена радиатора отопления	руб.	353
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	1 427
	замена воздухоотводчиков	руб.	14 841
	промывка системы отопления	руб.	168 878
	поверка приборов	руб.	2 257
	ремонтные работы в ТУ	руб.	214
	установка обратного клапана	руб.	1 930
	установка манометров, термометров	руб.	53
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	8 633
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	96 288
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	73 144
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	184 437
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	21 060
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	141 718
	замена светильников в подъезде	руб.	5 892
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	3 224
	замена электроламп в подъезде	руб.	2 246
	замена электроламп на тех.этаже	руб.	2 253
	замена электроламп уличного освещения	руб.	2 162
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	5 883

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	192 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 730 484
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	322 164
	дератизация и дезинфекция	руб.	418
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	1 027
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	21 359
	установка резиновых ковриков	руб.	229
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 817
	установка ящика для утилизации батареек	руб.	1 578
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	81 852
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	213 884
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	808 174
	антигололедная обработка	руб.	44 409
	механизированная уборка снега трактором	руб.	175 474
	завоз грунта и песка	руб.	152 878
	ограждение насаждений	руб.	4 291
	покос травы газонокосилкой	руб.	8 838
	покраска бордюров	руб.	15 401
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	547
	посадка кустарников	руб.	5 920
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб.	6 204
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	7 922
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	182
	установка дорожных ограничителей	руб.	12 202
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000

	установка урн в МОП	руб.	8 444
	устранение ям на придомовой территории	руб.	3 082
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	44 858
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	316 523
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	14 211
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	14 211
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	584 346
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	40 879
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	543 467
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 590
4.	Расходы на управление	руб.	615 685
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	42 643
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	78 578
	Почтовые и услуги связи	руб.	10 854
	Канцтовары	руб.	24 864
	Налоги	руб.	33 208
	Обучение	руб.	71
	Юридические услуги	руб.	60 666
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	2 726
	Паспортный стол	руб.	19 593
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	29 979

	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	27 443
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	31 096
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	174 892
	Кадровый учет	руб.	11 681
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	11 097

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-22536,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	988 047
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	658 622
	Холодное водоснабжение	руб.	67 934
	Водоотведение	руб.	44 268
	Подогрев воды	руб.	80 257
	Обращение с ТКО	руб.	-70
	Электроэнергия	руб.	137 036
2.	Начислено	руб.	7 135 666
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 570 300
	Холодное водоснабжение	руб.	778 613
	Водоотведение	руб.	516 667
	Подогрев воды	руб.	878 707

	Электроэнергия	руб.	1 391 379
3.	Оплачено	руб.	7 166 503
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 550 092
	Холодное водоснабжение	руб.	809 241
	Водоотведение	руб.	537 236
	Подогрев воды	руб.	896 282
	Электроэнергия	руб.	1 373 652
4.	Долг на конец периода	руб.	957 210
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	678 830
	Холодное водоснабжение	руб.	37 305
	Водоотведение	руб.	23 699
	Подогрев воды	руб.	62 682
	Обращение с ТКО	руб.	-70
	Электроэнергия	руб.	154 763
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	-30 837

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 038
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	12 942
3.	Водоотведение	куб.м	22 198
4.	Электроэнергия	квт.ч	348 271

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	3 563 120
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	154 496
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	796 524
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	36 583
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	529 649
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	23 963
3.	Электроэнергия		

3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 604 037
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	174 546